

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE  
RAZDOBLJU OD 14.11.2020. god. DO 31.03.2021. god.**

**NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Poslovni broj spisa : 5 St-56/20**

**Dužnik : Stečajna masa iza PAVO ZANJAŠI , vl. SVE poljoprivredni obrt u stečaju ,  
Ilirska 48, Osijek OIB : 62657579238**

**I. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeću neunovčenu nekretninu :  
-upisana u zk.ul.br.735 k.o. Beli Manastir kč.br. 2812/1 oranica Nove livade 4561 m2 udio 2/5

Radi unovčenja preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u navedenom periodu održane su tri usmene javne dražbe-14 j.d.08.12.2020.,15 j.d. 09.02.2020.i 16 j.d. 6.03.2021.

Stečajni sudac je Zaključkom br. St-56/20-374 od 16.03.2021. god. zakazao sedamnaestu javnu dražbu za 22.04. 2021. god. po početnoj cijeni od 13.368,00 kn.

Oglas o prodaji nekretnina objavljen je u Očevidniku nekretnina HGK i stranici web stečaj.

Namirenje razlučnih vjerovnika :

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudama održano je dana 22.01.2021. god. ročište za diobu ukupno postignute kupovnine od 463.861,60 kn za unovčene nekretnine :

1. upisana u zk.ul.br. 115 k.o. Branjin Vrh kč.br. 618 kuća, dvor, oranica i livada u ul.I. Milutinovića 5075 m2 kupoprodajna cijena : 195.655,50 kn ,  
Razlučni vjerovnik : Slavonska banka ( B2 KAPITAL d.o.o. ) i RH MF Porezna uprava
2. upisana u zk.ul.br. 846 k.o. Lug  
-kč.br. 13 oranica Parnja 17189 m2 kupoprodajna cijena: 46.014,00  
-kč.br. 14 oranica Parnja 4407 m2 kupoprodajna cijena: 11.797,00 kn  
-kč.br.120 oranica Nađhat 10169 m2 kupoprodajna cijena: 27.222,00 kn  
-kč.br.128 oranica Nađhat 15030 m2 kupoprodajna cijena :36.210,60 kn  
-kč.br. 503/1 oranica Četeveld 2521 m2 kupoprodajna cijena : 9.925,00 kn  
-kč.br. 1182/2 oranica Harsfadilo 5754 m2 kupoprodajna cijena :14.746,50 kn  
Razlučni vjerovnik : B2 Kapital d.o.o.
3. upisana u zk.ul. br. 472 k.o. Lug  
- kč.br. 1183 oranica Harsfadilo 11822 m2 kupoprodajna cijena: 38.000,00 kn  
- kč.br.1284 oranica Harsfadilo 29545 m2 kupoprodajna cijena: 111.129,00 kn  
Razlučni vjerovnik ; B2 Kapital d.o.o.
4. upisana u zk.ul. br. 3595 k.o. Beli Manastir kč.br. 2411 Crna šuma 3898 m2 ( pripis iz uložka 3039) kupoprodajna cijena :11.162,00 kn  
Razlučni vjerovnik : Slavonska banka ( B2 KAPITAL d.o.o. ) i RH MF Porezna uprava

Diobom su namireni sljedeći razlučni vjerovnici :

- B2 Kapital d.o.o. Zagreb sa iznosom od 7.395,58 kn
- RH MF Porezna uprava sa iznosom od 206.817,50 kn

Do sada namireni razlučni vjerovnici :

-Croatia banka dd – 124.488,88 kn – namirena u cijelosti

-B2 Kapital doo- 323.102,25 kn- namiren u cijelosti

-MF Porezna uprava – 474.046,63 kn

Stanje na računu na dan 31.03. 2021. god. :513.819,11kn

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti sa daljnjim unovčenjem preostale nekretnine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Osijek, 06.03.2021. god.

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković